



ODVJETNIČKI URED
TEA GATTERNIG

Branka Vodnika 4, Varaždin
tel: +385 (0) 42 561 102
fax: +385 (0) 42 561 958
mob: +385 (0) 91 595 9761
e-mail: tea.gatternig@gmail.com

U Varaždinu, 03.04.2018.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAITELJA
O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE
(Obrazac 20.)**

TRGOVAČKI SUD 7
U ZAGREBU
PRIMLJENO

09-04-2018

poštom — neposredno
u primj. prilogu
pristojba

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **St-5554/2016**

Dužnik: **VINICI – MURTER d.o.o. u stečaju, Zagreb, Savska
cesta 183., OIB:06965340596**

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.11.2017. DO 31.03.2018.

U predmetnom stečajnom postupku koji je otvoren dana 20.10.2016.g. nakon održavanja ispitnog ročišta dana 08.02.2017.g. došlo je, i to dana 02.10.2017.g., do imenovanja novog stečajnog upravitelja zbog odlaska ranijeg stečajnog upravitelja u mirovinu. Kako na ispitnom ročištu 08.02.2017.g. nisu ispitane sve prijavljene tražbine zakazano je posebno ispitno ročište za dan 16.11.2017.g. te je za potrebe istog novo imenovani stečajni upravitelj poduzeo slijedeće radnje: pribavio svu poslovnu dokumentaciju od ranije imenovanog stečajnog upravitelja, knjigovodstvenog ureda DI-usluge d.o.o. Zagreb te članova stečajnog dužnika; kopirao i analizirao sve isprave iz stečajnog postupka i iz drugih sudskih postupaka pred Trgovačkim sudom u Zagrebu u svezi osporavanja izlučnog prava te obavio pravnu i financijsku analizu svih pristiglih prijava tražbina stečajnih vjerovnika i obavijesti o razlučnom i izlučnom pravu u svrhu utvrđenja imovine i obveza stečajnog dužnika radi izrade početne stečajne bilance. Također je u svrhu procjene vrijednosti nekretnine obavljen sa ovlaštenim sudskim vještakom za građevinarstvo očevid nekretnine na otoku Murteru, Murter, Murterskih Brašćina 2D, koja nekretnina u naravi predstavlja stambeno-apartmanski objekt sa ukupno 9 apartmana, od kojih su 7 apartmana vlasništvo stečajnog dužnika, a u zk. Općinskog suda u Šibeniku, Zk. odjel u Tisnu taj objekt je upisan na čkbr. 2165/1 u zk.ul. 6158, a dvorište sa bazenom na čkbr.2163/3 u zk.ul. 6162, sve k.o. Murter Betina.

Na posebnom ispitnom ročištu održanom 16.11.2017.g. ispitane su i utvrđene tražbine članova stečajnih dužnika kao tražbine II višeg isplatnog reda te je u svezi istih i donijeto zasebno rješenje o utvrđenim tražbinama II višeg isplatnog reda od 16.11.2017.g.

Po ispitivanju svih prijavljenih tražbina (sve tražbine II viši isplatni red) te utvrđenju imovine koja čini stečajnu masu (nekretnina na otoku Murteru sa pokretninama - kompletnom opremom apartmana) te utvrđenju razlučnog prava (u korist Republike Hrvatske, PU Zagreb za iznos od 528.855,41 kn na nekretnini) i izlučnog prava (Luise Pavelcze iz Betlehem, Pennsylvania, USA na etažnom dijelu nekretnine E-3) ostvareni su uvjeti za pripremu stečajnog plana. Procijenjena vrijednost stambeno poslovnog objekta (sa svih 7 apartmana) iznosi ukupno 2.810.000,00 kn ili (372.182,31 Eur), a svih pokretnina (opreme u svim apartmanima) iznosi ukupno 112.750

426
kn. Dvorište sa bazenom kao zasebna zk. čestica zasebno je procijenjen i njegova tržišna vrijednost iznosi 124.000,00 kn.

Vještak je za potrebe stečajnog plana izradio tržišnu vrijednost svakog pojedinog apartmana sa pripadajućom opremom tj. pokretninama jer se radi o zasebnim uporabnim cjelinama. Stoga je izrađeno ukupno 7 Procjembenih elaborata, za svaki apartman ili etažnu jedinicu kao zasebnu uporabnu cjelinu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

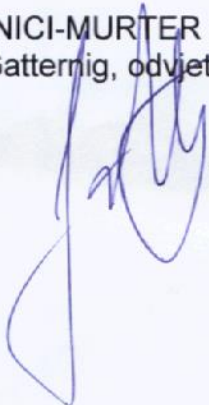
Kao što je navedeno pod točkom I. u ovom stečajnom postupku izrađuje se Stečajni plan. Izrada istog je u završnoj fazi, tako da bi do kraja mjeseca travnja 2018.g. trebao biti u cijelosti okončan. Po izradi isti će biti podnesen Sudu od strane stečajnog upravitelja u svrhu saziva Skupštine vjerovnika na kojoj će se raspravljati i glasovati o Stečajnom planu.

Upravo zbog izrade Stečajnog plana u ovom stečajnom postupku nije se pristupilo unovčenju imovine koja čini stečajnu masu i namirenju tražbina vjerovnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Po izradi Stečajnog plana, u skladu sa Stečajnim zakonom, zazvat će se Skupština vjerovnika radi raspravljanja i glasovanja o Stečajnom planu.

Za VINICI-MURTER d.o.o. u stečaju:
Tea Gattermig, odvjetnica, stečajni upravitelj



VINICI-MURTER d.o.o.
u stečaju
OIB: 06965340596
ZAGREB